



Bündnis 90/ Die Grünen



SPD



FDP

Herrn Bürgermeister Runge

Höhestr. 7-9

51399 Burscheid

Burscheid, 10.05.2024

Antrag: Prüfung des Denkmalwertes für Höhestr.20 + Gutshof Linde

Sehr geehrter Bürgermeister Runge,
die unterzeichnenden Ratsfraktionen bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen: die Verwaltung der Stadt Burscheid soll in Kooperation mit dem zuständigen LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland den Denkmalwert der Immobilien Gutshof Linde, Linde 7 in Burscheid, gemäß § 2 DschG NRW, prüfen. Außerdem möchten die aufgeführten Ratsfraktionen die in Auftrag gegebene Unterschützstellung (Denkmalschutz, gemäß § 23 DschG NRW) des Hauses Lüdorf, Höhestr. 20, als längst überfällig erklären und deshalb vollumfänglich unterstützen.

Begründung

Wie aus dem Schreiben von Frau Dr. Lang (LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland) vom 09.02.2024 hervor geht, ist „Angesichts der bereits sehr verdichtet vorliegenden Hinweise auf den Zeugniswert und die Bedeutung des Anwesens(...) im Zuge der (...) Bauleitplanung nun final Gewissheit über den Denkmalwert gemäß § 2 DSchG NRW zu erlangen und sodann ggf. die Unterschützstellung gemäß § 23 DSchG NRW zu

vollziehen. Da der Denkmalverdacht bereits ausreichend begründet ist, empfiehlt es sich dringend, mittels einer vorläufigen Unterschutzstellung gemäß § 4 DSchG NRW mit sofortiger Wirkung Planungssicherheit für alle Beteiligten zu schaffen. Andernfalls besteht die Gefahr, durch die Schaffung von Planungsrecht ein Baudenkmal zu verlieren, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse ist.“ Dies bezieht sich in erster Linie auf den Gutshof Linde 7. Die Darlegung gilt aber ebenfalls für das sogenannte Lüdorf-Haus, Höhestr. 20.

Aufgrund dieser Begründung ergibt sich für Frau Dr. Lang – bezogen auf das Hofensemble Linde - noch die folgende, dringende Handlungsanweisung an die zuständigen Akteure: „Um das erhaltenswerte oder sogar denkmalwerte Anwesen planungsrechtlich im Bebauungsplan Nr. 86 zu sichern, wird angeregt, die Hofanlage grundrissgenau mit einer roten Baulinie oder blauen Baugrenze zu sichern.“

Wir fordern hiermit die Verwaltung auf, die genannten Anweisungen zu realisieren.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Wurmbach

Fraktionsvorsitzende B 90/ Die Grünen
im Rat der Stadt Burscheid

Kirsten Kühn

Fraktionsvorsitzende der SPD
im Rat der Stadt Burscheid

Joachim Wirths

Fraktionsvorsitzender der FDP
im Rat der Stadt Burscheid